

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 08.08.2019

Ort: Saal des Gemeindezentrums der Kirchengemeinde,
Kirchstr. 7, 91635 Windelsbach

Zeit: Beginn: 20.00 Uhr Ende: 23.30 Uhr

Anwesende: 1. Bürgermeister Alfred Wolz
10 Gemeinderäte

Entschuldigt: Günther Albig, Markus Korbacher

Gäste: Ein zu TOP 3, zwei zu TOP 4

Protokollführer: Beate Preeg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- 1) Genehmigung des Protokolls vom 11.07.2019
- 2) Vergabe, Auftrag der Küche für den Kindergarten
- 3) Bauvoranfrage 2019/16 Errichtung einer Lagerhalle in Preuntsfelden
- 4) Bauantrag 2019/17 Neubau von einem Wohnhaus mit Garage im Baugebiet Wolfsfeld in Linden mit einer Einliegerwohnung
- 5) Bauantrag 2019/18 für ein Wohnhaus mit Garage im BG Sandfeld in Linden
- 6) Vollzug vom Gesetz über den Ladenschluss am Kirchweihsonntag
- 7) Parkplatzgestaltung an der Gemeindeverwaltung
- 8) Haushaltsvorberatung
- 9) Bauantrag 2019/19 auf immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigung sowie die Erhöhung der Leistung von 420 kW_{eL} auf 500 kW_{eL} und einen Havariewall, Cadolzhofen
- 10) Informationen
 - a) Sachstand Feuerwehr
 - b) Ausbau der Ortsdurchfahrt Hornau Spatenstich 16.09.2019
 - c) Ausschreibung Feuerwehrgerätehaus
 - d) Petitionsausschuss in der Karrach
 - e) Feuerwehreinsatz Windelsbach
 - f) Starkregen
 - g) Verkehrsbelastung in Linden
 - h) Freiflächen-Photovoltaikanlage durch Fa. ABO Wind an der Autobahn
 - i) Borkenkäfer
- 11) Wünsche und Anträge

Nicht öffentlicher Teil:

Öffentlicher Teil:

Ortstermine an der Gemeindeverwaltung, in Preuntsfelden und Hornau anschließend im Saal des Gemeindezentrums in der Kirchstraße

Ortstermin an der Gemeinde: Bgm. Wolz und die Gemeinderäte besichtigen den Stand des Kindergarten-Erweiterungsbau und begutachten die Möglichkeiten zur veränderten Parkplatzsituation und den Zugang zum Obergeschoss (behindertengerecht).

Ortstermin in Preuntsfelden: siehe TOP 3

Ortstermin in Hornau: Information und Ortseinsicht zur Neuordnung eines Grünwegs am Spielplatz Hornau

Zu TOP 1

Genehmigung des Protokolls vom 11.07.2019

Das Protokoll vom 11.07.2019 wird einstimmig genehmigt.

11 : 0

Zu TOP 2

Vergabe, Auftrag der Küche für den Kindergarten

Am 02.08.2019 war Submission vom genannten Gewerk.

Von 7 angefragten Anbieter haben 2 fristgerecht ein Angebot abgegeben und einer eine Absage erteilt. Die Angebotssummen lagen zwischen 7.697,61 € brutto und 15.800,00 € brutto.

Bieterliste

Projekt: 145 Kindergarten Windelsbach Erweiterung
Planung: Architekt Hermann Dürr
LV: 022 Küche

05.08.2019
Seite 1

Bietername	Nettosumme	Nachlass	nach Nachlass	19,0 % MwSt	Bruttosumme	Abw. %	Abweich. netto	Fehl.P.
Scharf GmbH	6.600,59 €	132,01 €	6.468,58 €	1.229,03 €	7.697,61 €	0,0 %	0,00 €	
R.O.T. Küchendesign	13.277,31 €	0,00 €	13.277,31 €	2.522,69 €	15.800,00 €	105,3 %	6.808,73 €	

Das Angebot der Fa. R.O.T Küchendesign darf aufgrund nicht angegebener Einheitspreise laut VOB nicht gewertet werden. Damit gibt es für das Gewerk Küche nur einen Anbieter.

Abstimmung:

Dem einzigen Bieter, der Fa. Küchenvertrieb Scharf GmbH aus Aurach wird mit einer Auftragssumme von 7.697,61 € brutto der Auftrag erteilt.

11 : 0

Zu TOP 3

Bauvoranfrage 2019/16 Errichtung einer Lagerhalle in Preuntsfelden

(Ortstermin in Preuntsfelden)

Bgm. Wolz stellt die Bauanfrage vor. Geplant ist eine 18 x 25 m große Lagerhalle, 5 m von der Straße und 8 m vom Grundstück oberhalb entfernt. Problematisch wird die zuführende Straße bei regelmäßiger Befahrung durch anliefernde LKWs (auch für Lagerplatz vom benachbarten Baugeschäft diagonal über der Straße) gesehen. Die Straße ist eigentlich ein enger, kurviger Schotterweg, der vor ca. 24 Jahren asphaltiert wurde. Dieser Ringweg wurde nicht für das Befahren mit LKWs ausgebaut und hält auf die Dauer der Belastung nicht stand. Der Bauherr sieht die Rangier- und Wendemöglichkeiten auf seinem gegenüberliegenden Grundstück.

Das Grundstück benötigt noch Fern- und Abwasseranschluss. Eine Möglichkeit besteht durch die FI-Nr. P-48, dann ist ein Teilerwerb durch die Gemeinde notwendig.

Als Option für einen anderen Baugrund werden zwei beim Bauherrn angrenzende Anwesen (zwei FI-Nr.) aufgrund der bereits vorhandenen Erschließung vorgeschlagen. Diese stehen derzeit nicht zum Verkauf.

Seite 2

Weiter informiert Bgm. Wolz, dass das freie Gelände unterhalb der geplanten Lagerhalle bereits als Baugebiet gedacht war, aber wegen der naheliegenden Kläranlage noch nicht zur Ausführung kam. Sollte zukünftig die Kläranlage stillgelegt und die Abwässer z. B. nach Windelsbach gepumpt werden müssen, ist eine Wohnbebauung wieder denkbar. Gemeinderat Popp schlägt deswegen vor, die Erschließung der Lagerhalle so auszuführen, dass es eine Wohnbebauung berücksichtigt bzw. gleich vorbereitet wird und somit später Kosten spart.

Grundsätzlich wird für einen Bauantrag der Lagerhalle ein vorhabensbezogener Bebauungsplan benötigt.

Abstimmung:

Der Bauvoranfrage für die Errichtung einer Lagerhalle wird das Einvernehmen erteilt. 11 : 0

Zu TOP 4

Bauantrag 2019/17 Neubau von einem Wohnhaus mit Garage im Baugebiet Wolfsfeld in Linden mit einer Einliegerwohnung

Der Bauantrag ist folgend zur Bauvoranfrage 2019/9 von der Sitzung vom 09.05.2019.

Bgm. Wolz stellt den Bauantrag des 2-stöckigen Wohnhauses vor, zeigt die Seitenansichten. Er weist auf den nicht vorhandenen Dachvorsprung hin, auf die 22°-Dachneigung des Wohnhauses und das Flachdach der Garage. Die Garage steht auf zwei Baugrundstücke, in deren Besitz der Bauherr ist.

Abstimmung:

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt. 10 : 1

Zu TOP 5

Bauantrag 2019/18 für ein Wohnhaus mit Garage im BG Sandfeld in Linden

Bgm. Wolz stellt den Bauantrag vor. Bei diesem Haus ist ein Mansarde-Dach geplant, das aufgrund der Dachneigung nicht dem Bebauungsplan entspricht.

Abstimmung:

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt. 10 : 1

Zu TOP 6

Vollzug vom Gesetz über den Ladenschluss am Kirchweihsonntag

Für den Kirchweihsonntag, 06.10.2019 beantragt ein ortsansässiger Handwerksbetrieb eine Freigabe für Ladenöffnungszeiten. Es wird über eine Verordnung der Gemeinde Windelsbach über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen anlässlich von Märkten, Messen oder ähnlichen Veranstaltungen im Ortsteil Windelsbach für das Jahr 2019 beraten.

Abstimmung:

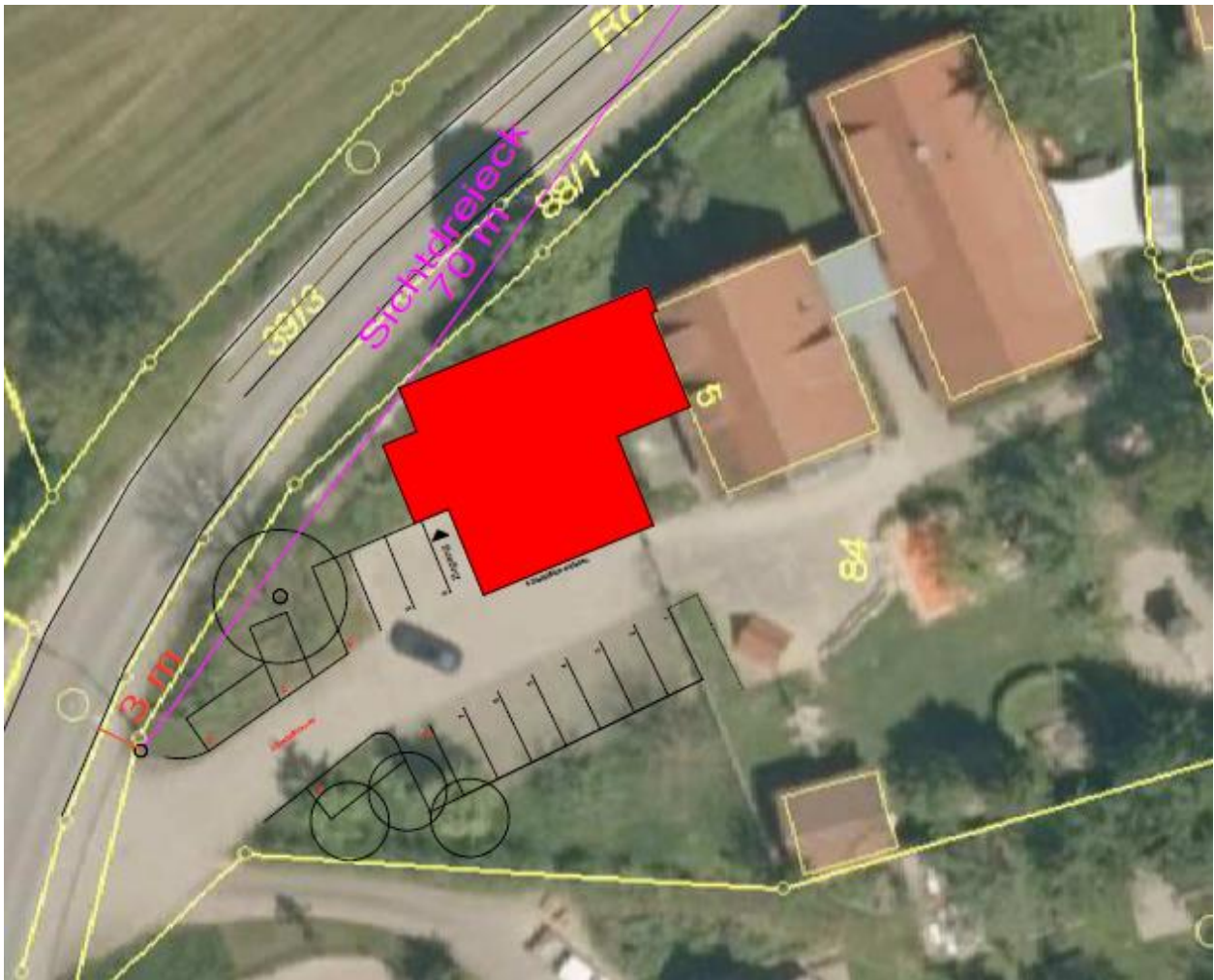
Abweichend von der Vorschrift des § 3 Satz 1 Nr. 1 des Gesetzes über den Ladenschluss dürfen Verkaufsstellen im Sinne des § 1 Abs. 1 des Gesetzes über den Ladenschluss im Ortsteil Windelsbach aus Anlass der Kirchweih in Windelsbach am Sonntag, 06.10.2019 von 12.00 Uhr bis 17.00 Uhr für den geschäftlichen Verkehr mit Kunden geöffnet sein. 11 : 0

Zu TOP 7

Parkplatzgestaltung an der Gemeindeverwaltung

(Ortstermin an der Gemeindeverwaltung)

Aufgrund der Teil-Bebauung des vorhandenen Parkplatzes durch die Kindergartenerweiterung muss die Zufahrt und die Parkplatzsituation neu gestaltet werden. Die derzeitige Planung hat Bgm. Wolz vor Ort bereits dargelegt.



Abstimmung:

Der vorgestellten neuen Gestaltung des Parkplatzes vor Gemeindeverwaltung und Kindergarten wird das Einvernehmen erteilt.

11 : 0

Zu TOP 8

Haushaltsvorberatung

Fortsetzung von TOP 9 der Sitzung vom 11.07.2019

„Haushaltsvorberatung

Folgende Informationen durch Bgm. Wolz sind kostenverschiebend in der Haushaltsvorberatung zu berücksichtigen:

- *Bau vom Feuerwehrgerätehaus: frühester Beginn im Winter 2019/2020*
- *Weitere Gemeindeverbindungsstraßen sind zu sanieren, siehe TOP 11*
- *Verbesserung der Straßenbeleuchtung notwendig, Kosten von ca. 16.000,00 €*

Weitere Information:

Im Zeit- und Kostenplan ist der Bau der Kindergartenerweiterung.“

Bgm. Wolz teilt mit, dass die weitere Sanierung der Gemeindeverbindungsstraßen wegen Überlastung der Firma nicht wie geplant im Juli durchgeführt werden konnte. Deswegen werden nur noch die wichtigsten Stellen mit Profilausgleich mit dem Blow-Patcher dieses Jahr saniert. Die Oberflächenbehandlung erfolgt im nächsten Jahr.

Zu TOP 9

Bauantrag 2019/19 auf immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigung sowie die Erhöhung der Leistung von 420 kW_{eL} auf 500 kW_{eL} und einen Havariewall, Cadolzhofen

Informationen dazu haben die Gemeinderäte vorab erhalten. Bgm. Wolz stellt den Bauantrag vor: Grundsätzlich ist aufgrund bestehender Vorschriften zu einer entsprechenden Biogasanlage ein Havariewall in den nächsten vier Jahren auszuführen um nahe Gewässer nicht zu gefährden (hier 80 m Betonwand). Dazu kommt das Anliegen des Bauherrn einen höheren Energiegehalt füttern zu können. Ansonsten gibt es an der Anlage keine wesentlichen Veränderungen.

Abstimmung:

Dem Bauantrag mit den genannten Änderungen an der bestehenden Biogasanlage wird das Einvernehmen erteilt.

10 : 0 (Eine Enthaltung durch Gemeinderat G. Schmidt)

Zu TOP 10

Informationen

a) Sachstand Feuerwehr

Am 26.07.2019 wurde das Feuerwehrauto von der Gemeinde Neusitz in bestem Zustand an die Gemeinde Windelsbach übergeben und abgeholt. Es ist derzeit in der Gemeinschaftshalle am Bauhof untergebracht. Die FFWs der Gemeinde müssen sich nun damit vertraut machen.

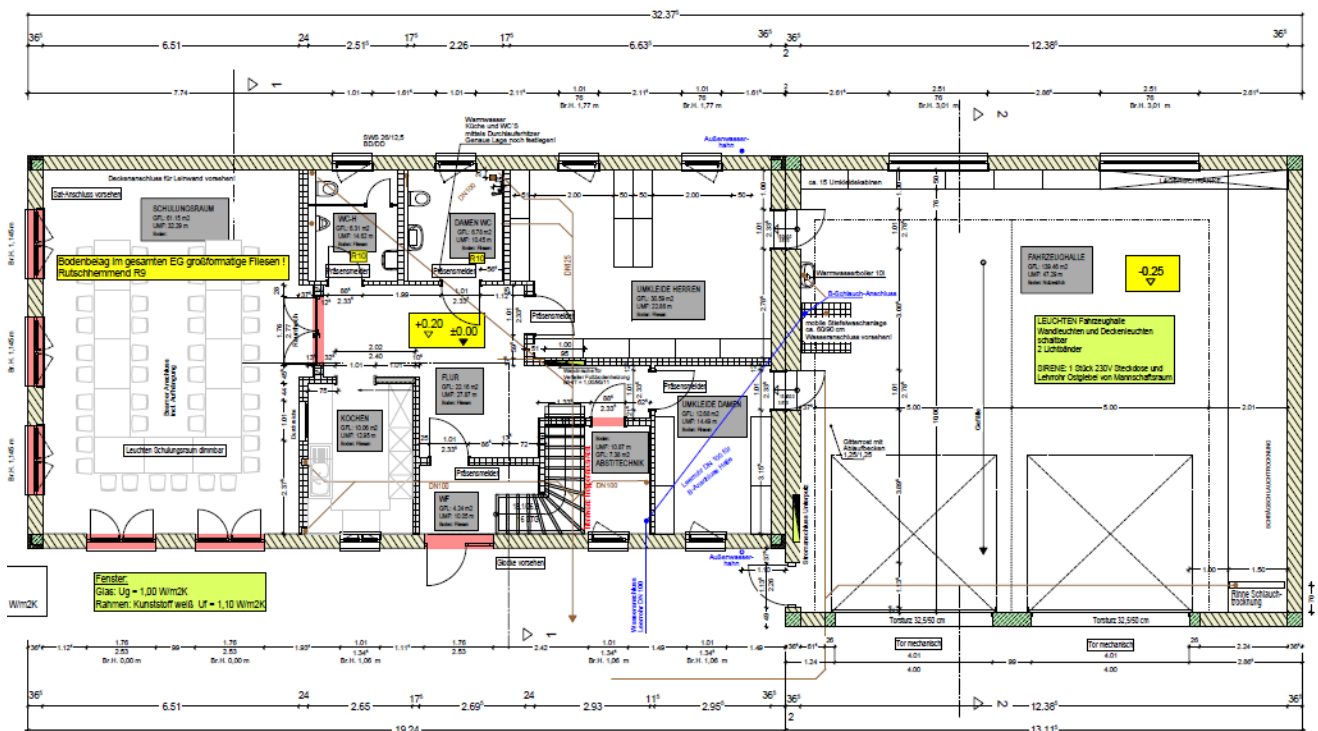
b) Ausbau der Ortsdurchfahrt Hornau

Am 16.09.2019 erfolgt der offizielle Spatenstich. Die ausführende Fa. Weiß will bis dahin bereits die Entwässerung der Hofanschlüsse geklärt haben. Bgm. Wolz informiert von schriftlichen Bedenken zur Bauausführung, die zwischenzeitlich von der Fa. Weiß eingetroffen sind.

Nächster TOP nächste Seite

c) Ausschreibung Feuerwehrgerätehaus

Bgm. Wolz informiert vom aktuellen Stand der Planungen. Es wurden nochmals kleine Änderungen an der Ausführung vorgenommen.



d) Petitionsausschuss in der Karrach

Bgm. Wolz informiert von dem vor Ort Termin am 31.07.2019 mit 17 Personen, anwesend waren u. a. zwei Landtagsabgeordnete, zwei Regierungsmitarbeiter, Mitarbeiter vom WWA, dem Naturschutz, LRA und Presse. Am Sachstand Hochwassermulde verdeutlicht er, dass hier die einzelnen Vertreter uneins sind. Eine konkrete Lösung im Einvernehmen der Behörden und dem Eigentümer wurde nicht erreicht.

e) Feuerwehreinsatz Windelsbach

Bgm. Wolz informiert vom den Bränden:

- Mülleimer im Buswartehäuschen in Windelsbach am 11.07.2019: Hier ist der Verursacher unbekannt.
- Strohanhängerbrand in / bei Windelsbach am 18.07.2019: Durch schnelle und gute Reaktion vom Fahrer des Fahrzeugs und den Einsatzkräften ist wesentlich größerer Schaden vermieden worden. Es wurden durch die Löschwasserentnahme ungünstige Druckverhältnisse in der Fernwasserversorgung verursacht. Das rechtzeitige Öffnen der Umgehung vom Druckminderer wäre sinnvoll gewesen. Die Einsatzkräfte haben den Brandort ordentlich aufgeräumt verlassen.

f) Starkregen

Beim Starkregen am 06.08.2019 wurden mehr Probleme als in der Vergangenheit gemeldet. Es ist bekannt, dass in Windelsbach, in Cadolzhofen, in Nordenberg und in Preuntsfelden insgesamt mehrere Keller überschwemmt wurden.

g) Verkehrsbelastung in Linden

Bgm. Wolz informiert von Beschwerden von Anwohner in Linden. Die Ursachen sind in den Baustellen-Umleitungen bei Steinsfeld und Endsee zu vermuten.

h) Freiflächen-Photovoltaikanlage durch Fa. ABO Wind an der Autobahn

Bgm. Wolz informiert von einem Termin am 01.08.2019. Die Fa. ABO Wind sieht gute Möglichkeiten von weiteren Anlagen an der Autobahn.

i) Borkenkäfer

Bgm. Wolz informiert, dass derzeit im Gemeindewald mehr Arbeit als Arbeitskräfte vorhanden ist. Zusätzlich ist noch Urlaubszeit.

Zu TOP 11

Wünsche und Anträge

keine

Siegel

Schriftführer

Wolz, 1. Bürgermeister