

# **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 10.12.2020**

**Ort:** Veranstaltung-Saal im Windelsbacher Schloss, 91635 Windelsbach

**Zeit:** Beginn: 20.00 Uhr Ende: 23.20 Uhr

**Anwesende:** 1. Bürgermeister Werner Schuster  
12 Gemeinderäte

**Entschuldigt:**

**Gäste:** Vertreter der FLZ, Fr. Bremm von Romantisches Franken, Colmberg,  
ein Bürger zu TOP 6

**Protokollführer:** Beate Preeg

**Tagesordnung:**

## **Öffentlicher Teil:**

1. Genehmigung des Protokolls vom 12.11.2020
2. Vorstellung des Ortsteils Linden
3. Vorstellung Romantisches Franken durch Frau Bremm
4. Bauantrag 2020/15 Wohnhausneubau mit 2 Wohneinheiten und Doppelcarport in Hornau, Fl-Nr. P-302/2
5. Nachtrag zu Bauantrag 2020/10 wegen Baufenster
6. Straßenbeleuchtung Felsenkellerweg Nordenberg
7. Dorfladen Gemeinde Neusitz
8. Evtl. Klimaschutzbeauftragter für Gemeinde Windelsbach
9. Beschluss zu Wasser- u. Kanalgebühren
10. Situation Wertstoffhöfe
11. Geplante Projekte und Vorhaben 2021
12. Infos aus der Bürgermeisterrunde und Änderungen in 2021
13. Wünsche und Anträge

## **Nicht öffentlicher Teil**

## **Öffentlicher Teil:**

Bgm. Schuster begrüßt die Gemeinderäte\*in, Fr. Bremm von Romantisches Franken, den Vertreter der FLZ und den weiteren Gast.

Er bedankt sich bei den Anwesenden des Adventsmarkts-Teams für die diesjährige adventliche Gestaltung der Ortsmitte von Windelsbach und leitet mit einer Weihnachtsgeschichte die Sitzung ein.

### **Zu TOP 1**

#### **Genehmigung des Protokolls vom 12.11.2020**

Das Protokoll vom 12.11.2020 wird einstimmig genehmigt.

13 : 0

### **Zu TOP 2**

#### **Vorstellung des Ortsteils Linden**

Gemeinderat Unger stellt den Ortsteil Linden vor, der auf dem westlichen Abhang der Frankenhöhe und am Wasserscheideweg liegt. Die ersten Siedlungen waren ab dem 11. Jahrhundert und gehörten ab 1383 zu Rothenburg. Die Karrach-Mühle sehen heute noch einige Einwohner als ihnen zugehörigen Ortsteil an. Nach dem 30jährigen Krieg blieb eine Einöde zurück, die später wieder landwirtschaftlich genutzt und besiedelt wurde.

Im 2. Weltkrieg wurde Linden fast gänzlich zerstört und unter einfachsten Lebensumständen wieder aufgebaut. Bis 1972 war Linden mit Nordenberg eine eigene Gemeinde dann nach Windelsbach eingemeindet.

Heute gibt es zwei Baugebiete, zwei Gewerbebetriebe, eine Gastwirtschaft und ein Blumenlädchen. Eine Besonderheit ist das Wildenbrünlein im Wald Richtung Wachsenberg. Die Vereine sowie die Feuerwehr werden zusammen mit dem Ort Nordenberg gebildet.

Es wird vereinbart, dass die Gemeinderäte aus Windelsbach in der nächsten Sitzung den Ortsteil Windelsbach vorstellen.

### **Zu TOP 3**

#### **Vorstellung Romantisches Franken durch Frau Bremm**

Die Gemeinde Windelsbach ist Mitglied bei und wird touristisch durch Romantisches Franken vertreten. Durch den Gemeinderatswechsel, die Corona bedingte Umorientierung auf Erholung und Urlaub in der Nähe oder in Deutschland und grundsätzlich ist es der Geschäftsführerin Frau Bremm ein Anliegen, Sinn, Zweck und Wirkung (Darstellung des eigentlichen Touristischen Angebots) vom Verein Romantisches Franken (Dachverband ist der Tourismusverband Franken) zu erläutern. Einen Überblick bietet eine Sammlung von Prospekten, Tabellen und Erläuterungen für jeden Gemeinderat. Das Gebiet von Romantisches Franken passt sich nicht an Landkreis-Grenzen an und das touristische Angebot richtet sich sowohl an Gäste als auch an Einheimische gleichermaßen, zum Beispiel die Radkarte „Schmetterling“.

Als eine der nächsten Aufgaben Windelsbach betreffend ist die Erstellung einer Wanderkarte für das Gebiet Windelsbach + Burgbernheim = nördliche Frankenhöhe ähnlich der bestehenden Wanderkarte Colmberg und die Neuauflage des Wasserscheidewegs.

Für Frau Bremm ist der Tourismus als Wirtschaftsfaktor zu sehen, der sich auch positiv auf die Attraktivität für Neubürger auswirken kann.

### **Zu TOP 4**

#### **Bauantrag 2020/15 Wohnhausneubau mit 2 Wohneinheiten und Doppelcarport in Hornau, FI-Nr. P-302/2**

Bgm. Schuster stellte den Bauantrag vor. Geplant ist ein Holzhaus mit zwei Vollgeschosse mit Ziegeleindeckung auf leicht geneigtem Dach.

#### **Abstimmung:**

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

13 : 0

## Zu TOP 5

### Nachtrag zu Bauantrag 2020/10 wegen Baufenster

In der öffentlichen Sitzung vom 14.09.2020 wurde unter TOP 6 der Bauantrag vorgestellt und ihm einstimmig das Einvernehmen erteilt.

Jetzt wurde im LRA wurde festgestellt, der Grundriss überschreitet das im Bebauungsplan eingetragene Baufenster um ca. 1,5 m und dies muss ausdrücklich genehmigt werden, deswegen Abstimmung wie folgt:

#### Abstimmung:

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen hinsichtlich der Bebauung außerhalb des Baufensters erteilt.

13 : 0

## Zu TOP 6

### Straßenbeleuchtung Felsenkellerweg Nordenberg

Eine installierte Photovoltaikanlage auf einem Scheunendach an der Hauptstraße soll an das N-ERGIE-Netz zur Einspeisung über den Felsenkellerweg angeschlossen werden. Dies wird durch den Bauherrn veranlasst. In dem Zuge könne, so die N-ERGIE gegenüber der Gemeinde, der Felsenkellerweg mit einer Straßenbeleuchtung versehen werden, zumal dort ein Wohnhaus neu gebaut wurde und in nächster Zeit ein weiteres folgen soll. Bgm. Schuster stellt den Entwurf der N-ERGIE zur Beratung vor:



In der Beratung wird die linke/westliche vorgeschlagene Straßenlampe als sinnvoll erachtet, die zweite rechte, östliche ist derzeit ohne Bedarf. Jedoch wird deren Vorbereitung für späteren Bedarf befürwortet.

Abstimmung:

Im Zuge des Anschlusses der Photovoltaikanlage wird einer Installation einer Straßenlampe vor dem Anwesen Felsenkellerweg 1 wie eingezeichnet (links/westlich) zugestimmt. Für die vorgeschlagene zweite Straßenlampe wird deren Vorbereitung zugestimmt.

13 : 0

**Zu TOP 7**

**Dorfladen Gemeinde Neusitz**

Bgm. Schuster erläutert kurz das Konzept, ein Laden für alles Notwendige mit Regionaltheke und einem Café, ähnlich wie und im Konzept der Laden in Marktbergel. Betreiber ist die Gemeinde Neusitz, jedoch ein Projekt einer Solidargesellschaft, an der sich Personen oder Gruppen beteiligen können. Ein Anteil beträgt 300,00 €. Es erging die Anfrage, ob die Gemeinde Windelsbach sich an diesem Projekt beteiligen wolle. Nach der Beratung wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmung:

Die Gemeinde Windelsbach beteiligt sich nicht mit einem oder mehreren Anteilen am Dorfladen in Neusitz.

13 : 0

**Zu TOP 8**

**Evtl. Klimaschutzbeauftragter für Gemeinde Windelsbach**

Bgm. Schuster teilt mit: Die Stadt Rothenburg möchte einen Klimaschutzbeauftragten einstellen und sieht Bedarf an einer 50 %-Stelle. Um eine versierte, erfahrene und gut ausgebildete Person zu gewinnen, sollte eine Vollzeitstelle angeboten werden, was mit Beteiligung der Stadtwerke Rothenburg zu weiteren 30% und den umliegenden Gemeinden (VG Rothenburg) mit den restlichen 20 % möglich wäre. Geschätzt werden bei einer gemeindlichen Beteiligung ein finanzieller Beitrag von 1,00 bis 2,00 € pro Einwohner und Jahr.

Abstimmung:

Wenn sich die VG Rothenburg in der Mehrheit der acht Mitgliedsgemeinden am Klimaschutzbeauftragten beteiligt, dann wird sich die Gemeinde Windelsbach dem nicht verschließen und sich daran beteiligen.

12 : 1

**Zu TOP 9**

**Beschluss zu Wasser- u. Kanalgebühren**

Im Zeitraum von vier Jahren werden die Wasser- und Kanalgebühren kalkulatorisch rückwirkend überprüft und für die kommenden Jahre kostendeckend neu kalkuliert und anschließend erhoben. Dies ist jetzt der Fall.

**1. Erhebung der Wasserverbrauchsgebühren**

Aus der VG wurde mitgeteilt, dass entstandene „Überschüsse aus den Jahren 2005 bis 2015 bei der nächsten Sanierung rechtlich nicht berücksichtigt werden. Die überörtliche Rechnungsprüfung vertritt jedoch die Ansicht, dass dies ein korrektes Verhalten gegenüber den Gebührenzahlern wäre. In den weiter zurückliegenden Jahren wurden derartige Überschüsse nicht den Rücklagen zugeführt.“

Abstimmung:

Der Gemeinderat beschließt, die Wasserverbrauchsgebühr bei 1,80 €/cbm zu belassen. Zur Finanzierung von zukünftigen Sanierungsmaßnahmen ist kalkulatorisch die Abschreibung auf zwendungsfinanzierte Anlagenteile in Höhe von 40.800,00 € jährlich enthalten. Die Überschüsse in Höhe von 136.894,00 € aus den Jahren 2005 bis 2015 werden für die nächste Sanierungsmaßnahme in der Wasserversorgung verwendet.

13 : 0

Seite 4

## **2. Erhebung der Abwassergebühren**

Es wurde mitgeteilt, dass die Neukalkulation der Abwassergebühr den derzeit geltenden Gebührensatz ergab. Aus formellen Gründen muss der Gemeinderat diesen Gebührensatz jedoch auch für die Zukunft beschließen, da die letzte Kalkulation bereits 4 Jahre zurückliegt.

### Abstimmung:

Der Gemeinderat beschließt die Abwassergebühr bei 2,99 €/cbm zu belassen.

13 : 0

## **Zu TOP 10**

### **Situation Wertstoffhöfe**

Der Landkreis Ansbach überdenkt die Situation der Wertstoffhöfe hinsichtlich Ausstattung, Lage und Anzahl. Darüber hat Bgm. Schuster bereits informiert. Zwischenzeitlich wurden Fragebögen bzgl. der vorhandenen Wertstoffhöfe der Gemeinden verschickt, Bgm. Schuster verliert die Fragen. Daraus ist zu vermuten, dass der Wertstoffhof in der Gemeinde Windelsbach zukunftsfähig aufgestellt ist.

## **Zu TOP 11**

### **Geplante Projekte und Vorhaben 2021**

- Anfrage vom Landratsamt bzgl. in den nächsten 5 Jahren geplanter gemeindlicher Bauvorhaben innerhalb von Kreisstraßen in Ortsdurchfahrtsbereichen. Bgm. Schuster informiert darüber und kann mitteilen, dass nach heutigem Kenntnisstand im genannten Zeitraum keine derartigen Bauvorhaben geplant werden. Sollte allerdings im Bereich vom Ort Windelsbach eine evtl. notwendige Reparatur in der Fernwasserversorgung oder im Abwasserbereich notwendig werden, könnte es möglich sein.
- Fertigstellung des FFW-Gerätehauses in Windelsbach
- Erweiterung der Bauschuttdeponie in Cadolzhofen
- Erschließung des Baugebiets Melbenfeld II
- Neuverpachtungen der Gemeindeflächen
- Evtl. Fern- und Abwasserversorgung im Ortsteil Windelsbach

## **Zu TOP 12**

### **Infos aus der Bürgermeisterrunde und Änderungen in 2021**

Bgm. Schuster informiert über die Themen:

- Rechnungen der Gemeinden sollen zukünftig von der VG gestellt werden
- Überprüfung der Friedhöfe und Standfestigkeit der Grabsteine
- Überprüfung der Sicherheit auf den Kinderspielplätzen. Es liegt ein Angebot vor über 52,00 € / Spielplatz
- Überprüfung der Badegewässer und Badestellen (Nepermuk). Hier ist eine gemeinsame Überprüfung gemeinsam mit Lauterbach im kommenden Frühjahr durch einen Sachverständigen angedacht.
- Kontrolle von Waldweg und Einrichtungen wie Wald-Hütten
- Winterdienst, insbesondere Siedlungsstraßen sind nicht räumungspflichtig
- Feuerbeschau für öffentliche Gebäude und Beherbergungsbetriebe
- Baumdatenbank / -kataster durch einen geschulten Baumkontrolleur
- Brückentagebuch. Hier gab es bereits die ersten Rückmeldungen der Gemeinderäte

## **Zu TOP 13**

### **Wünsche und Anträge**

- Gemeinderat Beck: Die Straßen-Beleuchtung vom Vogelbachweg ist abzuklären. Bgm. Schuster wird sich ein Bild vor Ort machen.
- Gemeinderat Bartl bzgl. Meldungen zu Gräben putzen: Bgm. Schuster bittet um Meldung per Mail
- Gemeinderat Meck zum Stand Kläranlage mit Colmberg und Geslau: Bgm. Schuster informiert, derzeit wird die Aufteilung der Kosten für Zuleitung unter den drei Gemeinden geklärt.

Ende 22.20 Uhr

Siegel

Schriftführer

Schuster, 1. Bürgermeister