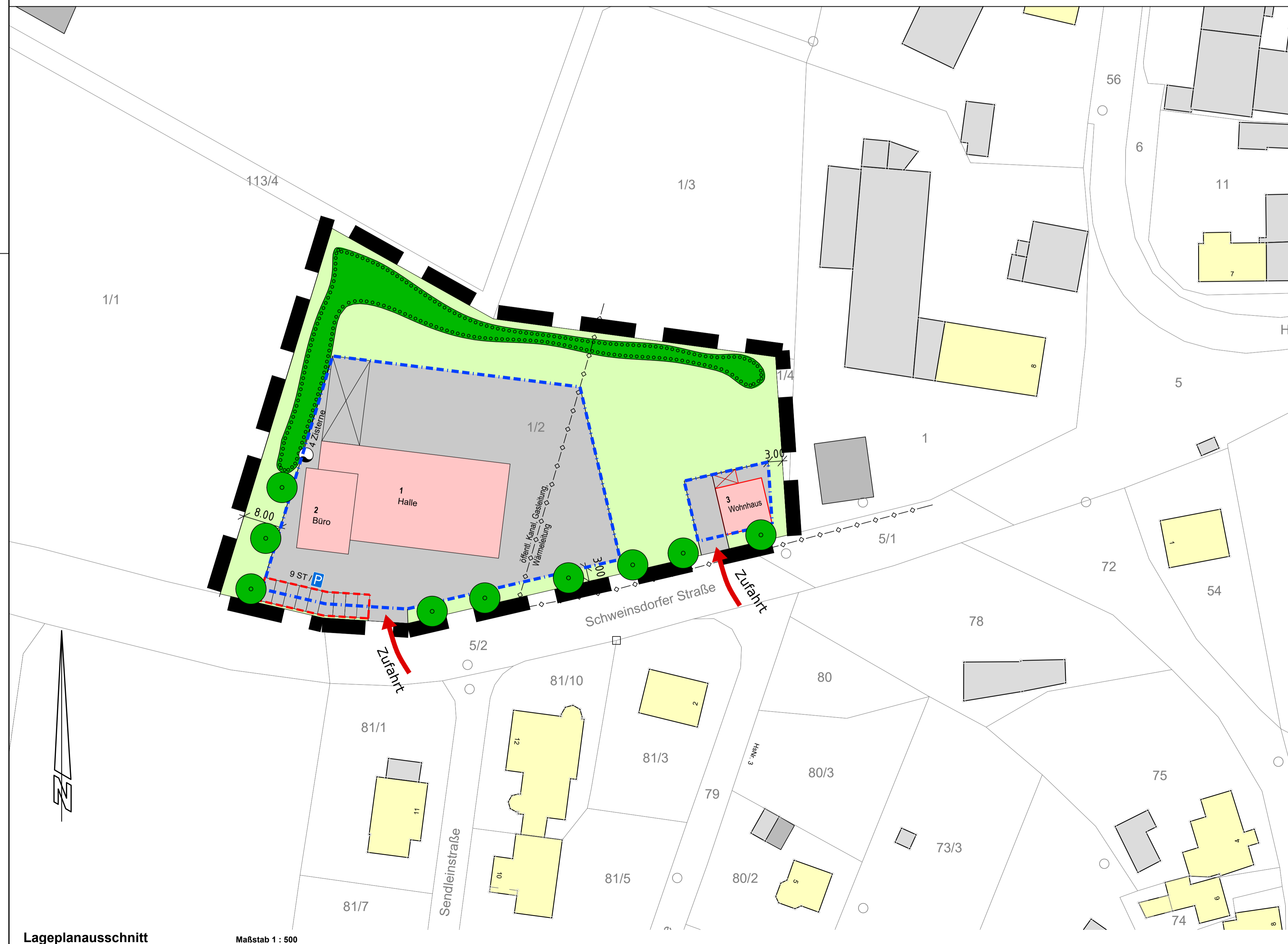


Grundrisse, Schnitte und Ansichten  
Maßstab 1 : 250



Planerfassung: **ammann & vogt**  
Architekten und Generalplaner  
D-97093 Gieglingen Turm 7  
Tel. 0931/25048 - Fax 0931/250 5188  
Web: www.ammann-vogt.de



Lageplanausschnitt Maßstab 1 : 500

**Verbindliche Beschreibung des Vorhabens:**

**1. Allgemein**  
Die Anlage dient der Ansiedlung eines Handwerksbetriebs für Stuckateur- Maler- Trockenbau- und Gerüstbauarbeiten. Auf dem Betriebsareal wird neben Büroarbeiten und -im untergeordneten Maß- internen und externen Schulungen lediglich Lager- und Lagertätigkeit erfolgen. Es wird keine Fertigung oder Maschinen betrieben. Zudem wird ein Wohnhaus errichtet.

**2. Nutzung der baulichen Anlagen**  
- Büro- und Verwaltung  
- Groß- und Einzelhandel von Handwerker-/Malerzubehör und handwerksähnlichem Material und Zubehör  
- Ausstellungs- und Schulungsräumlichkeiten  
- Tankstelle für Elektrofahrzeuge  
- Wohngebäude

**3. Betriebszeiten**  
Betriebszeiten Mo-Sa. 6.00 Uhr – 20.00 Uhr

| Nr. | Bezeichnung               | Nutzung                              |
|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| 1   | Lagerhalle                | Materiallager und Werkstatt          |
| 2   | Büro mit Ausstellungsraum | Verwaltung, Ausstellung und Schulung |
| 3   | Wohnhaus                  | Betriebswohnung                      |
| 4   | Zisterne                  | Brauchwassernutzung                  |

**Legende**

|  |  |
|--|--|
|  | Gebäude                                  |
|  | Überdachung                              |
|  | Grünfläche                               |
|  | Fahr-, Lager- und Parkflächen, befestigt |
|  | Baum- und Heckenpflanzung                |
|  | Brauchwasserspeicher                     |



Gemeinde Windelsbach  
Landkreis Ansbach

Baubauungsplan  
"Betriebsansiedlung Pevak"  
im OT Nordenberg

Teil II:  
Vorhabens- und Erschließungsplan

Maßstab 1 : 500

Auftraggeber: Aneta Pevak  
Sendleinstraße 10  
91635 Nordenberg – Windelsbach  
Tel.: 09861/976666 // e-Mail: info@pevak.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,  
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,  
Tel.: 0931/25048-0, Fax: -29  
www.arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de

mit  
LANDSCHAFTSARCHITEKT  
Michael Schmidt  
Hindenburgstr. 11, 91555 Feuchtswangen  
Tel.: 09852/3939, Fax: 09852/4895

Stand: 12.08.2020  
geändert: 12.01.2021



ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG  
MICHAEL SCHMIDT  
LANDSCHAFTSARCHITEKT  
HINDENBURGSTR. 11 | 91555 FEUCHTSWANGEN  
TEL. +49(0)9852-3939 | FAX -4895  
BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM  
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE