

Gemeinde Windelsbach – Rothenburger Straße 5 – 91635 Windelsbach

## **Niederschrift Öffentlich**

**der Sitzung des Gemeinderates  
vom Donnerstag, 12. Mai 2022  
im Rathaus Windelsbach**

Sitzungsnummer GR Windelsbach/2022/005

### **Anwesend:**

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Bürgermeister Schuster, Werner

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Bartl, Rainer

Beck, Wilfried

Dümmler, Christina

Fohrer, Markus

Korb, Jürgen

Meck, Johannes

Moll, Markus

Schmidt, Günter

Ströbel, Jürgen

Unger, Bernhard

Wolfinger, Hannes

Schriftführerin

Preeg, Beate

Sonstige Teilnehmer

Kämmerin der VG

Anwesend zu TOP 03 Haushalt 2022

für Vereidigung zum Feldgeschworener

Burghausen

Der neue Feldgeschworene und der

Anwesend zu TOP 2

Obmann der Feldgeschworenen Burghausen

Vertreter der Presse

### **Fehlend:**

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Binder, Jan

Entschuldigt fehlend

**Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:00 Uhr**

## **Tagesordnung öffentlicher Teil**

- 01 Genehmigung des Protokolls  
der öffentlichen Sitzung vom 07.04.2022
- 02 Feldgeschworene Burghausen - Vereidigung
- 03 Haushalt für 2022  
Haushaltsbeschluss und Haushaltssatzung 2022
- 04 Aufstellung Bebauungsplan für das Wohngebiet „Mühlfeld“ im OT Stettberg, Gemeinde  
Geslau  
Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen gem. § 13b BauGB,  
Behördenbeteiligung gem. §4 Abs. 2 BauGB
- 05 Bauanträge
- 05 A Bauantrag 2022/08 Neubau eines Einfamilienhauses, FI-Nr. N-64 in Nordenberg
- 05 B Bauantrag 2022/09 Anbau von Sozialräumen und einer Sattelkammer, FI-Nr. 272/1 in  
Nordenberg (an Reithalle der Old-West-Ranch)
- 06 Gemeinsame Kläranlage des Marktes Colmberg und der Gemeinden Geslau und  
Windelsbach  
Beschlussfassung Gründung, Beitritt und Satzung des Zweckverbandes  
Abwasserentsorgung Obere Altmühl
- 07 Hundesteuerliste
- 08 Grenzstein-Suchgerät
- 09 Budget für Spielplatzpflege in den einzelnen Ortsteilen
- 10 Hackschnitzelheizung für Baugebiet Melbenfeld II und den Ortsteil Windelsbach
- 11 Neues Logo - Neues Briefpapier
- 12 Termine
- 13 Informationen, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Werner Schuster begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Gäste, Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

<b>TOP 01</b> <b><u>Genehmigung des Protokolls</u></b> <b><u>der öffentlichen Sitzung vom 07.04.2022</u></b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Sachvortrag:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.04.2022 wurde mit der Sitzungsladung den Gemeinderäten zur Verfügung gestellt.

### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.04.2022 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

**TOP 02 Feldgeschworene Burghausen - Vereidigung**

**Sachvortrag:**

Für die Feldgeschworenen Burghausen ist nach einem Rücktritt aus gesundheitlichen Gründen von den Siebener ein Feldgeschworener gewählt worden. Er wird heute vereidigt.

Er verpflichtet sich als Feldgeschworener durch Nachsprechen folgender Eidesformel:

*„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern, Gehorsam den Gesetzen, gewissenhafte und unparteiische Erfüllung meiner Amtspflichten, Verschwiegenheit und zeitlebens Bewahrung des Siebenergeheimnisses - so wahr mir Gott helfe.“*

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Wahl von Werner Meck als neuer Siebener der Feldgeschworenen-Gemeinschaft Burghausen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

**TOP 03 Haushalt für 2022  
Haushaltsbeschluss und Haushaltssatzung 2022**

**Sachvortrag:**

Die Kämmerin erklärt ausführlich den Haushaltsplan (Verwaltungs- und Vermögenshaushalt), der an die Gemeinderäte mit der Sitzungsladung zur Einsicht versandt wurde. Sie erklärt den Vorbericht ausführlich mit weiteren Anmerkungen.

**Daraus die wichtigsten Informationen und Daten:**

- Die Einwohnerzahl: 2014 wohnten 1043 Bürger, 2015 1060, 2016 1066, 2017 1100, 2018 1061, 2019 1064, 2020 1072, 2021 1042 und derzeit 1055 (Stand 30.06.2021) in der Gemeinde Windelsbach.

- Das Gesamthaushaltsvolumen beträgt 2022 3.543.400,00 €, davon sind 2.172.600,00 € im Verwaltungshaushalt und 1.370.800,00 € im Vermögenshaushalt.
- Steuern:
  - Grundsteuer A (landwirtschaftliche Fläche) und B (bebaute Flächen): Hebesatz ist jeweils 420 %, die Grundsteuer A wird mit 50.000,00 € festgesetzt und die Grundsteuer B mit 95.000,00 €.
  - Gewerbesteuer: Der Hebesatz beträgt 380 %, nach Schätzung wurden für das Haushaltsjahr 2022 270.000,00 € angesetzt.
- Die Schlüsselzuweisungen werden für 2022 bei 352.000,00 € (+9.000,00 € zum Vorjahr) angesetzt, die Einkommensteuerbeteiligung bei 576.000,00 € (+25.000,00 € zum Vorjahr) und die Umsatzsteuerbeteiligung bei 28.000,00 €.
- Personalkosten 226.250,00 €
- Gewerbesteuerumlage 30.000,00 € (+ 7.000,00 € zum Vorjahr)
- Die Kreisumlage liegt für 2022 bei 535.000,00 € (+ 8.000,00 € zum Vorjahr).
- Die Umlage zum Schulverband Geslau-Windelsbach beträgt 96.000,00 €
- Die Umlage für die VG beträgt 155.000,00 € (+ 10.000,00 € zum Vorjahr), die Investitionsumlage zur VG 9.000,00 €
- Kindergarten: Betriebskostenförderung bei 350.000,00 €, für ein mögliches Defizit wurden 5.000,00 € eingeplant.
- Für notwendigen Erwerb für die Feuerwehr werden 5.000,00 €, für den Vorplatz des neuen Feuerwehrgerätehauses 80.000,00 € eingeplant, es werden noch Fördermittel in Höhe von 138.000,00 € erwartet.
- Investitionsumlage zum Schulverband Rothenburg (Mittelschule): 30.000,00 €
- 87.000,00 € sind für Planungen einer möglichen Gemeinschaftskläranlage vorgesehen.
- Die Sach- und Betriebsaufwendungen weisen eine Summe von 553.950,00 € auf
- Für den Ortsteil Hornau sind für die Schlussabrechnung der Erneuerung der Ortsdurchfahrt 200.000,00 € vorgesehen.
- 100.000,00 € sind für die Erweiterung der Bauschuttdeponie eingeplant.

Fazit: Die Gemeinde Windelsbach ist aktuell schuldenfrei und die finanzielle Leistungsfähigkeit gut. Eine Zuführung zum Vermögenshaushalt ist bei 133.900,00 € angesetzt. Dies erleichtert die Finanzierung der Investitionsmaßnahmen.

Die Kämmerin verliest die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022.

### **Beschluss:**

Die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 mit einem Verwaltungshaushalt über 2.172.600,00 € und einem Vermögenshaushalt über 1.370.800,00 € wird einstimmig genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

Bgm. Schuster bedankt sich bei der Kämmerin für den heutigen Einsatz.

**TOP 04      Aufstellung Bebauungsplan für das Wohngebiet „Mühlfeld“ im OT Stettberg, Gemeinde Geslau  
Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen gem. § 13b BauGB, Behördenbeteiligung gem. §4 Abs. 2 BauGB**

**Sachvortrag:**

In der Sitzung vom 04. April 2022 hat der Gemeinderat Geslau den beiliegenden Entwurf Aufstellung Bebauungsplan für das Wohngebiet „Mühlfeld“ im OT Stettberg gebilligt. In der gleichen Sitzung wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden beschlossen.

Die Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren (gemäß § 13b BauGB), bei dem die Vorschriften des § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) zur Anwendung kommen. Entsprechend der Regelung des § 13 Abs. 2 BauGB wird von der frühzeitigen Erörterung und Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Die Gemeinde Windelsbach wird um Abgabe einer Stellungnahme zu dem o. g. Entwurf bis einschließlich **Freitag 13.05.2022** gebeten.

**Beschluss:**

Die Belange der Gemeinde Windelsbach werden vom Bebauungsplan für das Wohngebiet „Mühlfeld“ im OT Stettberg, Gemeinde Geslau nicht berührt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

**TOP 05      Bauanträge**

**TOP 05 A      Bauantrag 2022/08 Neubau eines Einfamilienhauses, FI-Nr. N-64 in Nordenberg**

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster stellt den Bauantrag vor. Ein bestehendes Haus mit zwei Geschossen erhält einen zweistöckigen nebenstehenden Anbau mit Flachdach verbunden mit einem freiliegenden Treppenhaus. Vorgaben aufgrund eines Baugebiets liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

<b>TOP 05 B</b> <b><u>Bauantrag 2022/09 Anbau von Sozialräumen und einer Sattelkammer, FI-Nr. 272/1 in Nordenberg (an Reithalle der Old-West-Ranch)</u></b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sachvortrag:**

Bürgermeister Schuster stellt den Bauantrag vor. An die bestehende Reithalle soll an die südliche Seite ein zweistöckiges, 8,00 x 3,99 m großes Gebäude mit 3,50 m großem Dachüberstand auf beiden Traufseiten angebaut werden. Ausführung in massiver Bauweise mit Blechdach.

**Beschluss:**

Dem vorgestellten Bauvorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

<b>TOP 06</b> <b><u>Gemeinsame Kläranlage des Marktes Colmberg und der Gemeinden Geslau und Windelsbach</u></b> <b><u>Beschlussfassung Gründung, Beitritt und Satzung des Zweckverbandes</u></b> <b><u>Abwasserentsorgung Obere Altmühl</u></b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sachvortrag:**

Der Markt Colmberg möchte mit den Gemeinden Geslau und Windelsbach eine gemeinsame Kläranlage am Standort in Colmberg betreiben. Das Abwasser aus den drei Gemeinden soll über bereits bestehende und neue Pumpwerke und Druckleitungen zur Kläranlage Colmberg geleitet werden. Zu diesem Zweck soll ein Abwasserzweckverband gegründet werden. Der Zweckverband hat die Aufgabe, eine gemeinsame Kläranlage mit der erforderlichen Infrastruktur zum Anschluss der Gemeinden an die Zentralkläranlage ab dem jeweiligen Sammelpunkt zu planen, zu finanzieren, zu errichten, zu betreiben, zu unterhalten und zu erneuern. Zur Verbandsanlage sollen die Zentralkläranlage sowie die Abwasserdruckleitungen und Pumpwerke gehören. Dagegen verbleiben die

jeweiligen Gemeinde–Ortsnetze bis zum jeweiligen Sammelpunkt und das Satzungsrecht bei den drei Gemeinden.

Die Entstehung des Abwasserzweckverbandes erfordert, dass die beteiligten Gemeinden übereinstimmend einen Beschluss zur Gründung des Zweckverbandes und zur Verbandssatzung fassen.

In Abstimmung mit den beteiligten Gemeinden und dem Landratsamt Ansbach wurde dazu die folgende Verbandssatzung erstellt, siehe Anlage.

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt, der Gründung des Zweckverbandes Abwasserentsorgung Obere Altmühl zuzustimmen. Dem Beitritt der Gemeinde Windelsbach zum Abwasserzweckverband stimmt der Gemeinderat zu.

2. Weiter beschließt der Gemeinderat, der im Sachverhalt genannten Verbandssatzung des Zweckverbandes Abwasserentsorgung Obere Altmühl zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

**TOP 07     Hundesteuerliste**

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster überprüft mit dem Gemeinderat die in der Hundesteuerliste aufgeführten Hunde und korrigiert entsprechend.

**TOP 08     Grenzstein-Suchgerät**

**Sachvortrag:**

In der Sitzung vom 07.04.2022 wurde die gemeindliche Beschaffung eines Grenzstein-Suchgeräts angesprochen, kurz ein solches Gerät von Gemeinderatsmitglied Schmidt vorgestellt und Bürgermeister Schuster bat um Überlegung des Gemeinderats bis zur heutigen Sitzung. Informationen zu einem solchen Gerät erhielt der Gemeinderat vorab.

**Beratung:**

- Es ist angedacht die Flurgänge wieder abschnittsweise einzuführen.
- Verpflichtung: für ordnungsgemäße Grenzsteine ist der Eigentümer zuständig
- Vorteil:
  - Schnellere Findung der zu suchenden Grenzsteine
  - Pachtverträge: vor Verpachtung Einweisung der Grenzsteine möglich
- Einsatz: In allen Gemarkungsflächen der Gemeinde Windelsbach (einmaliger Erwerb der Koordinaten der Grenzsteine) und für Gemeindebürger mit Flächen außerhalb der Gemeinde (Erwerb der Koordinaten durch Eigentümer)

- Bedienung: Von jeder Siebener-Gemeinschaft sollte sich einer mit dem Gerät auskennen, da diese nicht ganz einfach ist.
- Eigentümer des Suchgeräts: die Gemeinde
- Lagerung des Suchgeräts: bei einem bestimmten Feldgeschworenen
- Berechnung vom Einsatz: erfolgt an den Beauftragenden
- Welches Gerät?: Paket 1 (High End Paket mit Tablet PC Mesa 3 mit GNSS-Empfänger S580 und Lotstab und Transportkoffer) der Fa. Geo-konzept, Adelschlag, derzeit rund 8.500,00 € (Außendienstmitarbeiter in der Nähe)

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Windelsbach beschließt ein Grenzstein-Gerät anzuschaffen von der Firma Geokonzept, das Paket Nr. 1 wie beschrieben zu derzeitigen Kosten von rund 8.500,00 €.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

## **TOP 09      Budget für Spielplatzpflege in den einzelnen Ortsteilen**

### **Sachvortrag:**

Anlass ist die Anfrage eines Gemeinderatsmitglieds in der Sitzung vom 07.04.2022 um Aufstockung des Budgets für den OGV Preuntsfelden, der die Spielplatzpflege in Hornau ausführt.

Bgm. Schuster teilt die bisher aktuellen ausbezahlten Gelder an die einzelnen Person in den einzelnen Ortsteilen und die zu pflegenden Flächen mit. Gemeindliche Rasenmäher sind in Nordenberg und Windelsbach im Einsatz, ansonsten werden private Rasenmäher der Mähenden verwendet. Die Aufwandsentschädigung ist der finanzielle Ausgleich des Rasenmäher-Benzins.

Nach Beratung sieht der Gemeinderat eine allgemeine Erhöhungen um 10,00 € ab Herbst 2022 vor.

## **TOP 10      Hackschnitzelheizung für Baugebiet Melbenfeld II und den Ortsteil Windelsbach**

### **Sachvortrag:**

In der Sitzung vom 07.04.2022 regte Gemeinderatsmitglied Beck an:

*„[...] Im Baugebiet Melbenfeld 2 sollte aufgrund der derzeitigen Situation bzgl. Energieversorgung und Beheizung der Vorschlag gemeinsame Hackschnitzelheizung, Anschlusszwang, Anschlussmöglichkeit bestehender Wohnhäuser und privater Betreiber nochmal bedacht werden [...]“*

Zwei Gemeinderatsmitglieder berichten einmal von der Erfahrung als Geschäftsmodell und weiter von einer derzeitigen Installation und Inbetriebnahme in einem neuen Baugebiet einer Nachbargemeinde. In der weiteren Beratung wird eine Erhebung für den gesamten Ortsteil Windelsbach vorgeschlagen, mit welcher am Ende 1. Bürgermeister Schuster vom Gemeinderat beauftragt wird.



**TOP 11      Neues Logo - Neues Briefpapier**

**Sachvortrag:**

Die zwischenzeitlich erarbeiteten Vorschläge stellt Bürgermeister Schuster dem Gremium vor. Der derzeitige Stand wird für gut befunden, jedoch für zu akkurat und technisch im Vergleich zum vorherigen Briefpapier. Ein junge, kreative Bürgerin wird beauftragt eine Anpassung des neuen Logos an den Stil des alten zu finden.

**TOP 12      Termine**

**Sachvortrag:**

- Wanderung durch den Naturpark Frankenhöhe auf der Cadolzhöfer Hut am 14.05.2022 um 19.00 Uhr
- Abschlussveranstaltung der neue LEADER-Förderphase am 14.05.2022 ab 14.00 Uhr in Feuchtwangen, Ulrichsaa
- Besichtigung des Gewerbeparks Endsee, Einladung des CSU-Ortsverband Rothenburg am 18.05.2022 um 17.00 Uhr, alternativ eigene Führung des Gemeinderats durch Bürgermeisterin Kerschbaum, Steinsfeld
- Kundenfachtagung der FWF am 23.05.2022 ab 9.45 Uhr
- Fahrradtour der Kommunalen Allianz am 06.06.2022: Einladung mit dem Hinweis zur Anmeldung bis 25.05.2022 auf der Gemeindeverwaltung aufgrund des Besuchs der Kaserne in Illesheim
- Nächste Gemeinderatssitzung am 02.06.2022
- Bürgerversammlung am 17.06.2022, 20.00 Uhr im Gasthaus Keitel in Linden
- Friedensgebete ab 09.06.2022 um 20.00 Uhr am GZ und Kirche Preuntsfelden im 14-tägigen-Wechsel und Rhythmus von der Kirchengemeinde

**TOP 13      Informationen, Wünsche und Anträge**

**Sachvortrag:**

Bürgermeister Schuster:

- Parksituation Linden gegenüber Friseursalon: Anfrage zu Befestigung, Kennzeichnung und Klärung der Benützung des Grünstreifens: ein Vorort-Termin wird vereinbart
- „Eulenflug“ im Förderhölzle: erneuter Vorort-Termin mit Veranstalter, Untere Naturschutzbehörde, Kreis, Gemeinde, Polizei, wie vor der ersten Ausgabe. Danach wird entschieden, ob das Festival stattfinden kann.
- Das Volleyballfeld am Nepermuk ist bis heute nicht saniert. Die ELJ will sich nach ihrem Fest darum kümmern.
- Die Pumpe bzw. Wasserspirale am Wasserspielplatz am Nepermuk ist sehr in die Jahre gekommen und sollte saniert werden, sowie der gesamte Wasserspielplatz grundsätzlich Pflege und Aufwertung bedarf. Initiatoren dafür werden gesucht.

Gemeinderat:

- Die Situation mit dem zeitweiligen Camper auf dem Vorderberg und den Anwohnern in Sichtweite ist angespannt.
- Beim Wasserablauf auf dem Spielplatz in der Dorfmitte von Preuntsfelden ist noch die Reparatur auszuführen.
- Ferienprogramm: Drei der Termine vom Landkreis sind für die Gemeinde Windelsbach ausgelost worden, weitere Gruppen/Vereine werden noch angefragt.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 22:50 Uhr**