

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 24.09.2015

Ort: Sitzungssaal, Rothenburger Str. 5, 91635 Windelsbach

Zeit: Beginn: 20.00 Uhr Ende: 22.50 Uhr

Anwesende: 1. Bürgermeister Alfred Wolz
11 Gemeinderäte

Entschuldigt: Herbert Homeier

Protokollführer: Beate Preeg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

Ehrungen

1. Genehmigung des Protokolls vom 20.08.2015
2. Bauantrag 15/07 Tekturplan in Preuntsfelden zur Reithalle mit Pferdestall
3. Antrag für abwassertechnische Erschließung von Flur Nr. 283 Gemarkung Preuntsfelden in Hornau
4. Bauantrag 15/08 für ein Wohnhaus mit Carport und Garage in Hornau
5. Antrag auf Zuwendung für die Erschließung im Innenort
6. Frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 mit integriertem Grünordnungsplan im Gewerbegebiet – West der Gemeinde Neusitz
7. Auftragsvergabe für die DSL Versorgung in der Gemeinde Windelsbach
8. Sachstandsbericht zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes
9. Zukunftsgestaltung mit interkommunaler Zusammenarbeit in der ILE Region, Termin AK 12.10.2015
10. Bauantrag 15/09 für einen Windfang zwischen dem bestehenden Wohnhaus und der bereits bestehenden Garage in Windelsbach
11. Bauvoranfrage für die Erstellung von Wohnraum in Cadolzhofen Flur Nr. 44
12. Ertüchtigung der Kläranlage Preuntsfelden (Phosphatfällung)
13. Informationen
 - a) Vereinbarungen mit dem Landkreis Ansbach für den Kreisstraßenausbau in Hornau
 - b) Klärschlammräumung
 - c) Antrag der Stadt Rothenburg für Zuwendung zur Stiftungsprofessur für den Hochschulcampus Rothenburg
 - d) Arbeitskreis Asyl, Termin: 07.10.2015 um 19.30 Uhr im GZ
 - e) Kirchweih
 - f) LAG
 - g) Sanierung Dorfschulhaus Preuntsfelden
 - h) Anfrage nach Flächen für Photovoltaikanlagen
 - i) Verwachsener Hochwasserüberlauf am Hornauer Weiher
 - j) Energiekonzept
 - k) Geschichtlicher Rad-Wander-Weg
14. Wünsche und Anträge
15. Sonstiges

Ein nicht öffentlicher Teil schließt sich an

Öffentlicher Teil:

Ehrungen

Im Oktober 2014 wurden der Regierung von Mittelfranken langjährige Verdienste mitgeteilt:

- Frau Hildegard Magiera: Gemeinderätin von Mai 1990 bis April 2014,
2. Bürgermeisterin von 1996 bis 2014
Mitglied im Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft
von 2002 bis 2014
- Frau Christina Dümmler: Gemeinderätin seit Mai 1996
Stellvertretende Kreisbäuerin vom BBV seit 2006
- Herr Hermann Geim: Gemeinderat von Mai 1990 bis April 2014,
3. Bürgermeister von 2008 bis 2014
- Herr Helmut Popp: Gemeinderat seit 1996,
Feuerwehrkommandant von 1979 bis 2004
- Herr Günter Schmidt: Gemeinderat seit 1990,
3. Bürgermeister seit 2014,
Schulverbandsmitglied von 2002 bis 2010

Jetzt wurden sie mit einer Urkunde im Namen des Freistaates Bayern und mit Glückwünschen der Regierung von Mittelfranken, vom Landrat des Landkreises Ansbach und der Gemeinde Windelsbach geehrt.

Zu TOP 1

Genehmigung des Protokolls vom 20.08.2015

Das Protokoll vom 20.08.2015 wird einstimmig genehmigt.

12 : 0

Zu TOP 2

Bauantrag 15/07 Tekturplan in Preuntsfelden zur Reithalle mit Pferdestall

1. Bürgermeister Wolz stellt den Tekturplan der Fa. Binder, Geslau vom 03.08.2015 vor und erklärt die Unterschiede zum „alten“ Bauplan bzw. der tatsächlichen Ausführung. Auf dem Tekturplan ist eine landwirtschaftliche Lagerhalle mit Sozialräume, Kleinteillager und Pferdeställe dargestellt.

Der Gemeinderat erklärt das Einvernehmen zu diesem Tekturplan.

11 : 1

Zu TOP 3

Antrag für abwassertechnische Erschließung von Flur Nr. 283 Gemarkung Preuntsfelden in Hornau

1. Bürgermeister Wolz erklärt die aktuelle Sachlage (das Grundstück ist rechtlich nicht ausreichend erschlossen) und die Möglichkeiten einer richtigen kanaltechnischen Erschließung. Weiter verliest er ein Schreiben des Antragstellers, der vorschlägt, wie er sich die Erschließung des Grundstücks selbst vorstellt und bittet gleichzeitig um finanzielle Anerkennung, des Bauvorhabens, da eine Innenerschließung dem Bau am Ortsrand vorgezogen wird (siehe TOP 5).

Es steht fest, dass die Gemeinde für eine Erschließung bis zur Grundstücksgrenze zuständig ist. Von der Ausgangslage sind 2 Möglichkeiten für die Erschließung möglich: Von der Süd- und Nordseite des Grundstücks.

Der Antragssteller erhält Rederecht und erklärt seine Überlegungen.

Die Erschließung wird vor Ort festgelegt. Ein Anschluss ist auch beim Kreisstraßenausbau mit Herstellung vom neuen Regenwasserkanal denkbar.
Der erforderliche Anschluss wird 2016 hergestellt.

Zu TOP 4

Bauantrag 15/08 für ein Wohnhaus mit Carport und Garage in Hornau

Der Plan wird von 1. Bürgermeister Wolz vorgestellt und erklärt.

Dem Bauvorhaben wird generell das Einvernehmen erteilt.

12 : 0

Der Dachneigung wird bzgl. dem Einfügen im Ortsbild zugestimmt

11 : 1

Zu TOP 5

Antrag auf Zuwendung für die Erschließung im Innenort

Dieser TOP wird zurückgestellt bis der TOP 3 gänzlich geklärt ist.

Zu TOP 6

Frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 mit integriertem Grünordnungsplan im Gewerbegebiet – West der Gemeinde Neusitz

Der Bebauungsplan Nr. 11 wird gezeigt und erklärt.

Die Belange der Gemeinde Windelsbach werden nicht berührt.

12 : 0

Zu TOP 7

Auftragsvergabe für die DSL Versorgung in der Gemeinde Windelsbach

Der TOP 7 kann aufgrund eines Formfehlers noch nicht entschieden und somit der Auftrag nicht vergeben werden. 1. Bürgermeister Wolz erklärt die Sachlage. Mit einer Nachfrist kann die Entscheidung getroffen werden.

Zu TOP 8

Sachstandsbericht zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes

Information von 1. Bürgermeister Wolz zum Sachstand.

Zu TOP 9

Zukunftsgestaltung mit interkommunaler Zusammenarbeit in der ILE Region, Termin AK 12.10.2015

Informationen durch 1. Bürgermeister aus den Nachbargemeinden, wie dort die Mitarbeit in den AKs funktioniert. Nächster Termin des AK von Windelsbach ist am Montag, 12.10.2015.

Die Bürgermeister werden aufgefordert, das vorgelegte Entwicklungskonzept bis zum 26.10.2015 durchzuarbeiten und Änderungswünsche an die Planer zu geben.

Nächster Projektwerkstatt-Termin ist am 02.12.2015 um 19.00 Uhr in der Schule in Oberscheckenbach.

Zu TOP 10

Bauantrag 15/09 für einen Windfang zwischen dem bestehenden Wohnhaus und der bereits bestehenden Garage in Windelsbach

Der Plan vom Bauantrag wird von 1. Bürgermeister Wolz vorgestellt.

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

11 : 1

Zu TOP 11

Bauvoranfrage für die Erstellung von Wohnraum in Cadolzhofen Flur Nr. 44

1. Bürgermeister Wolz erklärt anhand eines Ortsplans von Cadolzhofen die Sachlage. Das Grundstück ist grundsätzlich erschließbar. Details müssen vor Ort geklärt werden.

Von seitens der Gemeinde Windelsbach bestehen keine wesentlichen Bedenken.

Der Bauvoranfrage wird das Einvernehmen erteilt.

12 : 0

Zu TOP 12

Ertüchtigung der Kläranlage Preuntsfelden (Phosphatfällung)

Seit der letzten Gemeinderatssitzung hat sich nichts Grundsätzliches ergeben. Deswegen ist noch keine Entscheidung möglich.

Zu TOP 13

Informationen

a) Vereinbarungen mit dem Landkreis Ansbach für den Kreisstraßenausbau in Hornau

1. Bürgermeister informiert zur Sachlage und die Ursachen der erneuten Verzögerungen. Ein Protokoll liegt von der Besprechung vom 10.08.2015 mit dem STBA und dem LRA noch nicht vor.

b) Klärschlammräumung

Von den Kläranlagen in Preuntsfelden und Hornau wurde der Klärschlamm auf landwirtschaftliche Flächen entsorgt. Der Schlamm muss vor der Ausbringung auf 27 Parameter untersucht werden. Die Grenzwerte wurden durch den Gesetzgeber zum Teil halbiert. Deswegen lag der Wert für Cadmium im Grenzbereich bzw. über dem Grenzwert. Jede Verunreinigung mit Schadstoffen muss zwingend unterbleiben. In diesem Zusammenhang wurden die Trennwände für Schwimmstoffe erneuert. Eine Phosphatfällanlage muss in Preuntsfelden im Herbst eingebaut werden, um eine Verlängerung der Einleitung des Abwassers in den Bach zu erhalten.

<p>Batteriereste, Reinigungsrückstände von Batterien dürfen auf keinen Fall ins Abwasser gelangen. Auch Farbreste dürfen auf keinen Fall über das Abwasser entsorgt werden. Die Entsorgungskosten von Klärschlamm mit zu hohen Werten kostet ein Vielfaches, die von allen Bürgern getragen werden müssen.</p>

Diese Information ist auch im Gemeindebrief Oktober 2015 zu lesen.

c) Antrag der Stadt Rothenburg für Zuwendung zur Stiftungsprofessur für den Hochschulcampus Rothenburg

1. Bürgermeister informiert zur Rückmeldung zum Beschluss der letzten Gemeinderatssitzung.

d) Arbeitskreis Asyl, Termin: 07.10.2015 um 19.30 Uhr im GZ

1. Bürgermeister Wolz verliest aus dem Schreiben aus dem Landratsamt und informiert zum aktuellen Stand in Preuntsfelden, wobei täglich die Information aus dem Landratsamt geändert bzw. neu sein können. Weitere Informationen vom Informationsabend in Preuntsfelden vom 15.09.2015 werden mitgeteilt. Hilfreiche Unterstützung und Erfahrungen werden aus dem Asylkreis Geslau mitgeteilt und übernommen. Die Gemeinde hat Übersetzungsbücher gekauft und Ordner mit Register für jeden Flüchtling angelegt.

e) Kirchweih

Informationen zum Sachstand des Programms und der Vorbereitung.

f) LAG

1. Bürgermeister Wolz informiert vom Treffen der erweiterten Steuergruppe (Bürgermeister der 19 Gemeinden) vom 22.09.2015 in Windelsbach.

g) Sanierung Dorfschulhaus Preuntsfelden

Der vorzeitige Baubeginn zum 01.10.2015 ist vom Denkmalschutzamt genehmigt.

h) Anfrage nach Flächen für Photovoltaikanlagen

Information zu einer Anfrage. Von der Gemeinde gibt es keine Flächen in der angefragten Größe von 2 ha.

i) Verwachsener Hochwasserüberlauf am Hornauer Weiher

Verlesen aus dem Schreiben eines Bürgers. Die Eigentümer der Flächen sind unterhaltspflichtig.

j) Energiekonzept

Informationen zum Sachstand. Auch nach der Nachbesserung sind einige Daten nicht aktuell, deshalb werden 1000,- € einbehalten.

k) Geschichtlicher Rad-Wander-Weg

Information zu einer Idee eines geschichtlichen Rad-Wander-Weges.

Zu TOP 14

Wünsche und Anträge

Sachstand zur Leitung der Grundschule – es liegt keine Entscheidung vom Staatlichen Schulamt vor.

Zu TOP 15

Sonstiges

Siegel

Schriftführer

Wolz, 1. Bürgermeister